



**FPG**



**13 maart 2026**

## **Bericht van het bestuur van de Stichting NSW en Box 3.**

### **Voortgang met betrekking tot het wetsontwerp “Wet werkelijk rendement box 3”.**

De afgelopen weken is er veel onduidelijkheid ontstaan over de voortgang van de Wet werkelijk rendement box3.

Hoewel de Tweede Kamer dit wetsontwerp op 12 februari heeft aangenomen, liet minister van Financiën Eelco Heinen op 25 februari weten dat onderdelen van het voorstel opnieuw worden bekeken. Dat gebeurde na stevige kritiek van beleggers uit binnen- en buitenland, vooral op het plan om ook niet-gerealiseerde (papieren) waardeinstijgingen te belasten.

Inmiddels heeft het kabinet duidelijkheid gegeven over het vervolg. De behandeling van het wetsontwerp in de Eerste Kamer gaat gewoon door, met als doel dat het nieuwe systeem op 1 januari 2028 kan ingaan. Tegelijk onderzoekt het ministerie van Financiën nog mogelijke aanpassingen, zoals de invoering van een achterwaartse verliesverrekening. Als daar wijzigingen uit voortkomen, kunnen die worden opgenomen in het Belastingplan dat op Prinsjesdag wordt gepresenteerd. De Eerste Kamer zal zich ondertussen wel over de wet buigen, maar zal naar verwachting pas eind 2026 stemmen, nadat ook het Belastingplan is behandeld.

Al deze ontwikkelingen laten onverlet dat onze motie voor de voorwaardelijke vrijstelling voor de papieren waardeinstijging van NSW-landgoederen bij vererving of schenking in box 3 is aangenomen in de tweede kamer.

De komende periode zet de Stichting zich daarom actief in om ervoor te zorgen dat deze motie dit jaar wordt uitgevoerd. Ons doel is dat de uitwerking van de motie wordt opgenomen in het aankomende Belastingplan, zodat de vrijstelling daadwerkelijk vanaf de start in de wet wordt geregeld.

Eugene van Bouwdijk Bastiaanse

*Voorzitter bestuur Stichting Natuurschoonwet en Box 3, een samenwerkingsverband tussen de Vereniging Particulier Historische Buitenplaatsen en de Federatie Particulier Grondbezit*