

11 februari 2026

Bericht van het bestuur van de Stichting NSW en Box 3.

Na de aanbieding van onze petitie aan de vaste Kamercommissie Financiën op 9 december is de besluitvorming over de Wet werkelijk rendement box3 in een stroomversnelling geraakt. In de afgelopen weken zijn er veelvuldig contacten geweest tussen Bestuursleden van de stichting NSW en Box 3 (en haar adviseurs van lobby-bureau Meines Holla) enerzijds, en de staatsecretaris van Financiën (Eugène Heijnen) en de woordvoerders van de belangrijkste kamerfracties anderzijds. Dit heeft gaandeweg tot een breed begrip geleid dat de NSW landgoederen van zeer groot belang zijn voor de gehele maatschappij en dat derhalve de gevraagde uitzondering voor de NSW- gerangschikte panden binnen de box 3 heffing er moet komen.

Even voor een duidelijk begrip: De door ons bepleitte extra uitzondering gaat alleen over de NSW gerangschikte panden, voor zover deze in box 3 vallen. Voor de ongebouwde NSW- gerangschikte eigendommen, (parken, lanen, natuur, en landbouwgronden) is al een uitzondering opgenomen, doordat deze worden gewaardeerd op EUR 0,-

Gisteren (10 februari) zou de stemming hebben plaatsgevonden op de amendementen, die zijn ingediend bij de behandeling van de “wet werkelijk rendement box 3”. De stemming op de amendementen is echter op het laatste moment verschoven naar donderdag 12 februari. Wel is er gestemd over een aantal moties en een voor ons heel belangrijke motie is daarbij aangenomen.

Een amendement betreft een direct in te voeren wijziging in de voorgestelde wettekst, een motie gaat niet direct over de wettekst, maar betreft een verzoek aan de regering.

De aangenomen motie, ingediend door de heren Grinwis van de Christen Unie en Vermeer van de BBB, heeft de volgende tekst:

“Verzoekt de regering een regeling uit te werken, waarin bij vererving of schenking de papieren waardestijging van NSW landgoederen niet wordt belast, met als voorwaarde, dat in lijn met de natuurschoonwet, de NSW-status 25 jaar behouden blijft, en deze regeling in een komend belastingplan aan de kamer voor te leggen”.

Voor de motie stemden: 50plus, CDA, VVD, CU, SGP, BBB, JA21, Groep Markuszower, PVV en FVD.

Het amendement, ingediend door De heer Grinwis van de Christen Unie en medeondertekend door SGP en BBB, dat moet regelen dat er een uitzondering komt voor de NSW gerangschikte panden bij overdracht middels schenking of overerving, is door de staatssecretaris in eerste instantie ontraden. Daarom is in samenwerking met de indieners een aangepast amendement naar de kamer gestuurd, dat nog niet geapprecieerd is door de staatsecretaris. De verwachting is echter, dat ook dit amendement zal worden ontraden. Dit zou teleurstellend zijn en lijkt zelfs dramatisch, maar dat is het gelukkig niet!

De reden dat het ministerie van financiën het amendement neigt te ontraden, ondanks brede steun in de kamer voor oplossing van de problematiek, heeft twee belangrijke oorzaken:

1. Er heeft nog geen uitvoeringstoets plaatsgevonden en derhalve is op dit moment onvoldoende duidelijk of de wijze waarop de uitzondering moet worden vormgegeven ook uitvoerbaar is voor het Ministerie van Financiën. De angst is dat dit zoveel tijd gaat vergen in een al drukke agenda, dat daardoor de invoering van de wet per 1-1-2028 in gevaar komt.
2. Er is nog geen dekking gevonden binnen de begroting, waar voldoende Kamerfracties achter staan. Het gaat echter over een relatief kleine belastingopbrengstderving, die bovendien pas op langere termijn wordt gerealiseerd. Het vinden van de juiste dekking lijkt daarom een kwestie van tijd (en inspanning van ons om de aandacht en de voortgang erin te houden!).

Wat is het gevolg:

Tot de stemming over het amendement op donderdag aanstaande blijven wij druk uitoefenen om het amendement, al dan niet in aangepaste vorm alsnog goedgekeurd te krijgen.

Indien het amendement wordt verworpen, komt er in de huidige tekst van de wet werkelijk rendement box 3, geen uitzondering voor de NSW gerangschikte panden bij overerving en schenking.

Bij uitvoering van de motie zal de regering een onderzoek doen naar een uitvoerbare regeling en een wetswijziging voorstellen ter behandeling bij het belastingplan 2027 (in december 2026) of 2028. Het spreekt vanzelf dat wij dat vanuit de stichting strak gaan monitoren!

De regering kan de motie naast zich neerleggen, maar de huidige staatsecretaris heeft toegezegd dat niet te doen. Zwak punt blijft dat deze staatsecretaris nog slechts enkele weken op zijn post blijft. Gezien het feit dat er een Kamermeerderheid voor aanpassing van de wet is, denken wij, met gepaste aandacht en druk onzerzijds, hier echter toch een goede kans te maken.

Hoewel wij er nog niet zijn, hoop ik u met dit tussentijds bericht toch enig licht aan het einde van de tunnel te hebben voorgespiegeld.

Namens het bestuur van Stichting NSW en Box 3,

Eugène van Bouwdijk Bastiaanse
Voorzitter