

PERSBERICHT

Motie aangenomen: Kamer wil instandhouding NSW-landgoederen borgen binnen nieuw box 3-stelsel

Den Haag, 12 februari – De Tweede Kamer heeft ingestemd met het wetsvoorstel *Wet werkelijk rendement box 3* en de daarbij ingediende moties. Met ruime meerderheid is de motie van ChristenUnie, BBB en SGP aangenomen die de regering verzoekt een regeling uit te werken waarbij de papieren waardevermeerdering van NSW-landgoederen bij vererving of schenking niet wordt belast, mits de NSW-status gedurende 25 jaar behouden blijft.

Met deze motie onderstreept de Kamer het maatschappelijk belang van de instandhouding van landgoederen onder de Natuurschoonwet. Zonder aanvullende regeling zal het nieuwe box 3-stelsel onvermijdelijk leiden tot een grote fiscale druk bij generatiewisseling. Hierdoor wordt de volgende generatie geconfronteerd met liquiditeitsproblemen. Dit vergroot het risico op gedwongen verkoop in delen en daarmee op versnippering van landgoederen. Daarmee komt de historische samenhang van hoofdhuis, park, natuur en landschap onder druk te staan.

Binnen het nieuwe box 3-stelsel zullen NSW-landgoederen jaarlijks belasting betalen over hun daadwerkelijk gerealiseerde rendement. Dat uitgangspunt wordt onderschreven. Het knelpunt ontstaat bij belastingheffing over niet-gerealiseerde waardevermeerdering bij overdracht aan de volgende generatie.

De regering is verzocht de regeling uit te werken en op te nemen in een komend Belastingplan. Daarmee kan tijdig duidelijkheid worden geboden voorafgaand aan de invoering van het nieuwe box 3-stelsel per 1 januari 2028. De voorgestelde aanpak sluit aan bij de oorspronkelijke doelstelling van de Natuurschoonwet (1928): het landgoed als samenhangend geheel behouden en versnippering voorkomen.

De Stichting Natuurschoonwet en Box 3 roept het kabinet op om de regeling met prioriteit uit te werken, zodat het nieuwe box 3-stelsel niet onbedoeld leidt tot versnippering van landgoederen.

“Landgoederen maken onlosmakelijk deel uit van ons landschap en onze geschiedenis. Ze bieden natuur, rust en cultuur aan miljoenen Nederlanders. Met deze motie zet de Kamer een belangrijke stap om het behoud van deze maatschappelijke waarde te borgen,” aldus Stichting Natuurschoonwet en Box 3.

Stichting Natuurschoonwet en Box 3 zet zich de komende periode actief in om de voorgestelde regeling tijdig gerealiseerd te krijgen, zodat de continuïteit van deze cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle landgoederen gewaarborgd blijft.

Voor meer informatie kunt u via stichtingbox3@vphb.nl contact opnemen met Eugène van Bouwdijk Bastiaanse, voorzitter bestuur Stichting Natuurschoonwet en box 3, een samenwerkingsverband tussen de Vereniging Particuliere Historische Buitenplaatsen en de Federatie Particulier Grondbezit

