

Jaarverslag 2024

Vereniging Particuliere Historische Buitenplaatsen





Inhoudsopgave

Doelstellingen VPHB.....	3
Bestuur.....	3
Secretariaat en vrijwilligers.....	4
Activiteiten en prestaties.....	4
Samenwerkingsverbanden.....	4
Raad van Overleg en Provincies.....	8
Raad van Overleg.....	8
Communicatie.....	9
Website.....	9
Communicatieplan 2024.....	9
Nieuwsflits, Nota Bene en Euroflits.....	10
Stichting Het Buiten.....	10
Algemene Ledenvergadering.....	10
ALV 8 juni.....	10
ALV 17 november.....	11
Ledenbeleid.....	11
Financiën en toekomstvisie.....	11
Conclusie.....	12

**Afbeelding voorpagina: Historische buitenplaats Zwanenburg, Eugène van Bouwdijk Bastiaanse, mei 2023.*



Inleiding

Dit jaarverslag biedt een overzicht van de prestaties en initiatieven van de VPHB in 2024. In dit jaar heeft de VPHB zich energiek ingezet om de instandhouding van particuliere historische buitenplaatsen te bevorderen. Het verslag geeft een helder overzicht van de doelstellingen en structuur van de vereniging. Belangrijke resultaten die zijn toegelicht, zijn onder andere vruchtbare samenwerkingsverbanden en nieuwe activiteiten en prestaties op het gebied van communicatie. Daarnaast biedt het verslag een beknopt inzicht in de toekomstvisie en financiën van de vereniging.

Doelstellingen VPHB

In 2024 heeft de VPHB zich energiek ingezet voor haar doelstellingen. Deze doelstellingen zijn:

- Het bevorderen van de instandhouding van historische buitenplaatsen;
- Vergroten maatschappelijke en publieke draagvlak;
- Samenwerking met andere erfgoedorganisaties, waar mogelijk;
- Kennisuitwisseling met leden en leden onderling;
- Nauwe contacten onderhouden met European Historic Houses Association om op de hoogte te blijven van Europese ontwikkelingen en mogelijkheden op monumentengebied.

Bestuur

In 2024 heeft de vereniging een nieuwe voorzitter en een nieuw bestuurslid verwelkomd. Hiermee bestond het bestuur in dit jaar uit de volgende personen:

- Mr. Eugène C.J.M. van Bouwdijk-Bastiaanse, voorzitter vanaf 17 november 2024;
- Mr. Robert S. Croll, voorzitter, tot 17 november 2024;
- Mevr. Mr. L. Erica van Eeghen, bestuurslid;
- Mevr. Dr. H. Caroline Greve-Geijssen, secretaris;
- Mr. G. Uko Meijer MSc, bestuurslid vanaf 17 november;
- Ir. Albert H. graaf Schimmelpenninck, bestuurslid;
- Drs. Rik Wagemans, bestuurslid;
- Mr. Jos Th. S. Witjes, penningmeester, termijn verlengd per 8 juni 2024.

Het bestuur kwam in 2024 elf keer bijeen, waarvan zes keer digitaal, om beleidskwesties te bespreken en strategieën te ontwikkelen. De fysieke vergaderingen vonden plaats op Berg en Vaart, Huis Oolde en één keer in Maastricht.

Het bestuur bestaat uit vrijwilligers en de leden van het bestuur ontvangen geen financiële vergoeding voor hun werkzaamheden. Wel kunnen zij aanspraak maken op een reis- en verblijfsvergoeding.



Secretariaat en vrijwilligers

Secretariaat

Secretariële ondersteuning van het bestuur wordt op urenbasis verrekend. Deze ondersteuning werd tot juni uitgevoerd door Renata Haring. In juni heeft zij afscheid genomen, de vereniging kijkt terug op een prettige samenwerking. In september heeft Anna van de Wal haar werkzaamheden overgenomen.

Vrijwilligers

De vereniging geniet de vrijwillige inzet van:

- Thera Lindenbergh, zij verzorgt de Nota Benes, verwerkt mutaties voor de website en notuleert de bestuursvergaderingen, Raad van Overleg en Algemene Ledenvergadering;
- Merlijn Lisman, zij checkt de EHHA Nieuwsbrieven op relevante informatie voor de leden en verzamelt deze informatie in de Euroflitsen;
- De Provinciaal Vertegenwoordigers en de leden van de werkgroepen (Zie verder hoofdstuk *Raad van Overleg en Provincies*);
- De leden van het bestuur.

Zonder de vrijwillige inzet van leden zou de VPHB niet de plek verworven kunnen hebben in het erfgoedveld dat zij nu heeft.

Activiteiten en prestaties

2024 was een jaar waarin de VPHB diverse activiteiten heeft voortgezet, opgestart en belangrijke prestaties heeft behaald. De activiteiten en prestaties op het gebied van samenwerkingsverbanden, de Raad van Overleg, communicatie en de Algemene Ledenvergadering worden hier toegelicht.

Samenwerkingsverbanden

De VPHB hecht veel waarde aan haar samenwerkingsverbanden, samen bereik je meer. De vruchtbare samenwerkingen uit 2024 staan hier beschreven.

- **Federatie Particuliere Monumenteigenaren (FPMe).**

Een belangrijk samenwerkingsverband voor de VPHB is de FPMe. In deze federatie worden de VPHB, Bewoond Bewaard en de Federatie Particulier Grondbezit (FPG) vertegenwoordigd. De FPMe is een overlegorgaan van deze drie organisaties die zich bezighoudt met het belang van de instandhouding van historische buitenplaatsen in particulier bezit. De FPMe streeft ernaar om deze inspanningen zoveel mogelijk gezamenlijk op te pakken. Bestuurslid Albert Schimmelpenninck vertegenwoordigt de VPHB in de federatie. Belangrijke onderwerpen waarvoor de VPHB in samenwerking met de FPMe zich voor heeft ingespannen, waren:

- I. Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (SIM)

Voor de leden van de VPHB is de SIM ('rood' en 'groen') de belangrijkste subsidieregeling. In 2024 waren er helaas aanzienlijk meer SIM-afwijzingen dan vorig jaar. Dit werd veroorzaakt door meer aanvragen en gestegen kosten bij een gelijkblijvend budget. De VPHB heeft zich in deze samenwerking actief ingespannen om onze zorgen en belangen over dit onderwerp kenbaar te



maken bij het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). De vereniging is bijvoorbeeld in gesprek gegaan met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

In november 2024 heeft het ministerie van OCW wijzigingen doorgevoerd in de SIM. De belangrijkste wijziging betreft de verlaging van het subsidiepercentage van 60% naar 50%. Hiermee probeert men het budget weer enigszins in balans te krijgen met het toenemende aantal en de omvang van de aanvragen.

Naar aanleiding van een succesvolle juridische aanvechting door een buitenplaats, heeft de RCE haar beleid aangepast. Vanaf 2025 wordt een belangrijk criterium om in aanmerking te komen als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM) versoepeld.¹ Het criterium van minimaal 20 rijksmonumenten wordt vervangen door 20 zelfstandige onderdelen. Dit maakt het niet langer relevant of onderdelen van een rijksmonument afzonderlijke monumentnummers hebben. De VPHB heeft meermaals bij de RCE betoogd dat het toekennen van een eigen monumentnummer niet altijd en overal consequent is gebeurd.

II. Aanpassing woningwaarderingstelsel (WWS)

Tot dit jaar werden in het WWS extra punten toegekend aan verhuurde monumentenwoningen. Hiermee werden zij erkend als uitzonderlijk en kon de huur min of meer in lijn blijven met de kosten. In de nieuwe regeling die voor 2024 op komst was, werd hier vooralsnog geen rekening mee gehouden. Dit zou een groot verlies van inkomsten betekenen voor de instandhouding van monumenten. FPMe heeft de inspanningen van de Federatie Instandhouding Monumenten en andere organisaties gesteund om hiervoor een oplossing te vinden. Het resultaat is dat de oude waardering van 50 WWS punten is omgezet naar een maximale huurprijsopslag van 35%. Hiermee waren de inspanningen succesvol.

III. Box 3-heffing

Vanaf 2001 geldt een forfaitair heffingssysteem op vermogen in box 3. Staatssecretaris van Rij heeft in 2024 een wetsvoorstel ingediend voor heffing over werkelijk rendement. Dit voorstel betreft een combinatie van vermogenswinstbelasting en vermogensaanwasbelasting. In dit systeem zal zowel direct als indirect rendement belast worden. Voor onroerende zaken betekent dit laatste, dat bij vervreemding (verkoop, schenking en vererving) over de nominale waardevermeerdering belasting wordt geheven. Dit betekent voor NSW-landgoederen (natuurschoonwet 1928) dat bij elke overdracht aan de volgende generatie afgerekend zou moeten worden over de waardevermeerdering van de opstallen sinds de vorige verkrijging. Omdat er bij deze heffing geen rekening mag worden gehouden met inflatie, leidt dit bij iedere generatiewisseling tot een zeer forse heffing. Deze is veelal niet op te brengen uit het doorgaans marginale rendement van een landgoed of buitenplaats. Dit werkt versnippering van landgoederen in de hand.² Deze vermogenswinstbelasting is een groot knelpunt voor veel leden bij de instandhouding van hun landgoed. VPHB en FPG zetten zich daarom in voor een vrijstelling van NSW-gerangschikte opstallen. Mocht een dergelijke regeling een brug te ver zijn, dan zou er een doorschuifregeling bij schenken en overlijden moeten komen. Om onze belangen in Den Haag over te brengen wil de VPHB in samenwerking met de FPG een adviesbureau inschakelen. Het doel van deze activiteiten zal zijn om ons op de hoogte te houden op ambtelijk en politiek niveau en om suggesties te doen voor onze inbreng in het beleidsproces. Hierbij is het voor

¹ POM's genieten een voorrangsregeling in de toekenning van de SIM.

² NSW is in 1928 in het leven geroepen om versnippering van landgoederen te voorkomen. Het nieuwe belastingvoorstel druist hier rechtstreeks tegenin.



de VPHB van belang dat de maatschappelijke waarde van de buitenplaatsen wordt benadrukt. De start van de activiteiten vindt mogelijk plaats in 2025.

- **Stichting Vrienden PHB**

Na het aantreden van Johan Carel Bierens de Haan als nieuwe voorzitter van de Vrienden in het najaar werden de in 2023 in gang gezette gesprekken weer opgepakt om afspraken te maken over verdere samenwerking. Dit zal in 2025 verder vorm worden gegeven.

- **Begeleidingscommissie Tuinhistorisch Onderzoek**

De VPHB neemt deel aan een begeleidingscommissie voor de actualisatie van de richtlijnen voor tuinhistorisch onderzoek. VPHB richt zich op het voorkomen van: 1) verplichting voor het laten verrichten van tuinhistorisch onderzoek, 2) koppeling aan het verlenen van subsidies en 3) nog hogere kosten van tuinhistorisch onderzoek voor particuliere buitenplaatseigenaren.

- **Programmacommissie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Platform Kastelen en Buitenplaatsen**

Caroline Greve neemt namens de VPHB deel aan de programmacommissie van het RCE Platform Kastelen en Buitenplaatsen. Er werden twee platformbijeenkomsten georganiseerd over kastelen en buitenplaats gerelateerde onderwerpen.

- **Promotieonderzoek**

In 2023 was de VPHB gestart met het voeren van gesprekken met Prof. dr. Ing. Steffen Nijhuis (TU Delft, faculteit Bouwkunde, sectie Landschapsarchitectuur) over het starten van een gezamenlijk promotieonderzoek.³ In 2024 namen de plannen voor dit promotieonderzoek concrete vormen aan in een projectvoorstel. Voor het promotieonderzoek is bredere samenwerking met prof. Dr. Hanneke Ronnes (RUG, bijzondere leerstoel Historische buitenplaatsen en landgoederen; UvA, universitair docent cultuurwetenschappen) gezocht. Hiermee bestaat het werkteam voor het promotieonderzoek uit prof. dr. Ing. Nijhuis, Prof. dr. Ronnes en namens de VPHB neemt dr. Caroline Greve-Geijssen (secretaris VPHB), deel aan het werkteam.

Het doel van het promotieonderzoek is om een compleet en gedetailleerd overzicht te maken van particuliere complex historische buitenplaatsen en relevante informatie over hun ruimtelijke opbouw en gebruik samen te brengen. Heden ontbreekt een dergelijk overzicht. Het promotieonderzoek biedt de VPHB en haar leden handvatten voor betere bescherming, monitoring, beleid en beheer van particuliere buitenplaatsen. Het zal de kennisbasis van de vereniging versterken en professionaliseren. Met het overzicht dat uit het onderzoek zal voortkomen, maakt het mogelijk om subsidies, fondsenwerving, PR en overheidsregelingen gericht en effectiever in te zetten. Daarmee kan beleid beter worden afgestemd op de instandhouding van particuliere historische buitenplaatsen. Om de voortgang van dit project te monitoren is vanuit de VPHB een klankbordgroep gestart, bestaande uit: Uko Meijer (bestuurslid), Søren Movig (provinciaal vertegenwoordiger Noord-Holland en privacy deskundige), Eugène van Bouwdijk Bastiaanse (voorzitter) en Caroline Greve (secretaris).

Het startschot voor het promotieonderzoek klonk begin 2025. Nu de financiering vrijwel rond is (zie hoofdstuk *Financiën*), zoekt de VPHB in samenwerking met de TU Delft en de UvA naar een geschikte promovendus.

³ Aanleiding hiertoe was de uitgebreide vragenlijst die de VPHB had opgesteld voor de leden.



- **EHHA (European Historic Houses Association)**

Thibaud de Guerre (Provinciaal Vertegenwoordiger Limburg, Kasteel Hillenraad) is “Governor” van Nederland voor de EHHA. De EHHA heeft in 2024 veel lobbywerk verricht in Brussel. Een van de behaalde doelen is dat regels voor verduurzaming, die in het algemeen aan gebouwen gesteld worden, niet één op één hoeven te gelden voor monumenten.

- **Overig: samenwerkingen met Heemschut, SKBL, NSK, FIM, dag van het kasteel en MAEX.**

I. Heemschut

In samenwerking met Heemschut heeft de VPHB voor haar leden drie bijeenkomsten Omgevingsvisie georganiseerd. De bijeenkomsten hebben plaatsgevonden op Eyckenstein te Maartensdijk (24 mei), Fogelsangh State te Veenklooster (17 juni) en Kasteel Hoosden te St. Odiliënberg (26 juni).

Hans Buis (Projectmedewerker Omgevingswet bij Heemschut) heeft tijdens deze bijeenkomsten de leden geïnformeerd over de Omgevingswet. Het is voor de leden van groot belang dat nagegaan wordt hoe de buitenplaats genoemd wordt in de omgevingsvisie/-plan van de gemeente. Daarbij is belangrijk dat de buitenplaatsbiotoop vooraf al wordt vastgelegd. Het goed laten vastleggen van de buitenplaatsbiotoop kan helpen bij het nemen van de juiste planologische beslissingen en passende plannen in de directe omgeving. Alle leden hebben een handreiking over dit onderwerp ontvangen.

II. SKBL

VPHB steunt waar mogelijk de activiteiten van St. Kastelen, Buitenplaatsen en Landgoederen omdat dit bijdraagt aan de bewustwording van de maatschappelijke bijdrage van kastelen en buitenplaatsen. Daarnaast zet de SKBL zich in voor kennisverspreiding door het organiseren van diverse bijeenkomsten. Huis Landfort is een (deels bewoonde) modelbuitenplaats geworden en fungeert als centrum van de organisatie. Bijeenkomsten worden aangekondigd in de VPHB Nieuwsbrieven.

III. Federatie Instandhouding Monumenten (FIM)

Er hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de VPHB en de FIM over de mogelijkheid van een hernieuwd lidmaatschap. Mogelijk sluit de VPHB zich in 2025 weer aan bij de FIM afhankelijk van hun stellingname ten aanzien van de financiële voorkeurspositie voor POMs.

IV. Dag van het Kasteel

VPHB steunt waar mogelijk de activiteiten van St. Dag van Het Kasteel omdat dit bijdraagt aan de bewustwording van de maatschappelijke bijdrage van kastelen en buitenplaatsen. De Dag van het Kasteel en de resultaten ervan worden aangekondigd in de VPHB Nieuwsbrieven.

V. MAEX (maatschappelijke AEX)

Aanzet tot deze samenwerking was dat de MAEX kansrijk leek om invulling te geven aan de behoefte van de VPHB om een meetmethode te vinden om de maatschappelijke waarde van complex historische buitenplaatsen uit te drukken. Uit gesprekken met de MAEX bleek echter dat zij voornamelijk rekenen met indicatoren voor groen. Na een aantal gesprekken heeft de VPHB de conclusie moeten trekken dat de MAEX geen mogelijkheden had om indicatoren voor het rode en groene erfgoed te integreren in het rekensysteem. Om deze reden besloot de VPHB met het project te stoppen.



Raad van Overleg en Provincies

De provinciaal vertegenwoordigers vormen samen met de voorzitters van de werkgroepen de Raad van Overleg. De leden van de Raad van Overleg voeren hun activiteiten uit op vrijwillige basis en ontvangen hiervoor geen financiële vergoeding. Wel kunnen zij aanspraak maken op een reisvergoeding. Zij zijn een belangrijke sparringpartner voor het bestuur ten aanzien van het uit te voeren beleid als ook de oren en ogen in de provincies voor het bestuur.

De provincies worden vertegenwoordigd door:

- Drenthe: Jeannette T.T. Wagenborg BFA;
- Friesland: Willem Poerink en Jhr. mr. Tjalling A.J. van Eysinga;
- Groningen: Mr. G. Uko Meijer MSc;
- Limburg: Thibaud A.N.A. de Guerre;
- Noord-Brabant: Mr. Eugène C.J.M. van Bouwdijk Bastiaanse;
- Noord-Holland: Drs. Søren L. Movig;
- Overijssel: Mr. Carl Moll;
- Utrecht: Mr. Huib C. van Olden;
- Zeeland: Ir. Jan Kees C. Lantsheer;
- Zuid-Holland: Lucelle L.A.M. Leemans-van Nispen tot Pannerden.

Raad van Overleg

- De Raad van Overleg kwam twee keer fysiek bijeen op Berg en Vaart op 21 februari en 24 september om lopende en toekomstige activiteiten te bespreken. Voor beide bijeenkomsten werd een spreker uitgenodigd: op 21 februari gaf Prof. dr. ing. Steffen Nijhuis (TU Delft) toelichting op de plannen voor het te starten promotieonderzoek (p.6) en op 24 september gaf Robert Jan Nieuwland een presentatie over recente ontwikkelingen omtrent het box 3-dossier.
- Huib van Olden is per 17 november de nieuwe provinciaal vertegenwoordiger Utrecht. Hij is directeur-bestuurder van Kasteel Amerongen en bestuurslid van Kasteel Renswoude.
- Ralf de Nerée tot Babberich (Gelderland, Havezate Camphuysen; helaas gedurende dit jaar overleden) en Tjalling van Eysinga (Friesland, Huize Boschoord) zijn op de ALV van 8 juni 2024 afgetreden als provinciaal vertegenwoordiger. Zolang Boschoord nog niet verkocht is zal Tjalling provinciaal vertegenwoordiger blijven samen met Willem Poerink (Schatzenburg).

Provincies

- Groningen: op 18 september heeft er een bijeenkomst met Drenthe plaatsgevonden;
- Noord-Brabant: Met INTERREG-subsidie is het grensoverschrijdende project *Brabantse Kastelen* van start gegaan. Het doel is om onder andere het kastelen toerisme in de regio van het Historische Brabant duurzaam te versterken.
- Friesland: werkt aan Federatie Monumenten Friesland om onder andere een bredere stem in de provincie te krijgen.

Werkgroepen

- Werkgroep fiscaliteit en NSW

Robert Jan Nieuwland (voorzitter werkgroep fiscaliteit), Carl Moll en bestuurslid Albert Schimmelpenninck zetten zich in om de overheid te wijzen op de nadelige gevolgen van de nieuwe



box 3-regeling voor de instandhouding van buitenplaatsen (p. 5). Zij houden op adequate wijze het bestuur op de hoogte van recente ontwikkelingen.

- VPHB NextGen leden

Rik Wagemans (bestuurslid) vertegenwoordigt de NextGen VPHB leden. In 2024 is de NextGen met name gegroeid in de samenwerking met de EHHA NextGen. Zo kregen zij een concreet aanbod om deel te nemen aan het EHHA-programma. Het doel voor volgend jaar is om de samenwerking tussen de NextGen leden van de VPHN en de EHHA verder te versterken. Daarnaast heeft Rik Wagemans het afgelopen jaar input geleverd om het bestuur en de bijbehorende infrastructuur beter af te stemmen op de behoeften van de NextGen leden.

Communicatie

Website

Dit jaar is de ledenpagina op de website van de VPHB in gebruik genomen. Leden kunnen inloggen op de website en krijgen hiermee toegang tot verschillende informatieve documenten voor leden en het archief van alle verstuurd Nieuwsflitsen en Nota Benes.

Communicatieplan 2024

In 2024 heeft de VPHB een nieuw communicatieplan gelanceerd. Dit plan is tweeledig en behelst het opstarten van een Instagram-account en de samenwerking met een persvoorlichter.

1. Instagram

In 2024 is de VPHB een Instagram-account gestart. Het doel van dit account is om op een toegankelijke manier aan een zo breed mogelijk publiek het reilen en zeilen te laten zien op particuliere historische buitenplaatsen. Dit draagt bij aan een positieve beeldvorming over onze particuliere buitenplaatsen.

Per 1 juli 2024 werd Emma van Dijk van het social media bureau SEM Agency aangetrokken om de vereniging te helpen met het maken van content, het posten van berichten en om het account te laten groeien met behulp van haar professionele inzichten. Op het Instagram-account van de VPHB worden korte filmpjes gepost die zijn opgenomen op aangesloten buitenplaatsen. Deze video's worden gemaakt door Emma van Dijk of Alex Laurensen (masterstudent Architectuurgeschiedenis).

In 2024 was de voortgang van het Instagram-account positief. In september startte het account met 0 volgers, maar eind december waren dit er al 2.261. Uit verschillende leeftijdscategorieën weet men de VPHB online te vinden.

2. UwPersvoorlichter (MARIKE TIMMERMANS)

Per 1 juli werd Marike Timmermans van UwPersvoorlichter aangetrokken voor de ondersteuning bij het schrijven en uitsturen van persberichten. De VPHB wordt hiermee meer zichtbaar voor een breder publiek in verschillende erfgoed gerelateerde media. Om dit te bereiken heeft zij onder andere een coproductie met het tijdschrift *Monumentaal* opgestart. Waar mogelijk versterken de inspanningen van Marike Timmermans de activiteiten op het Instagram-account van de VPHB.



Nieuwsflits, Nota Bene en Euroflits

In 2024 verschenen er 26 Nieuwsflitsen. Deze Nieuwsflitsen informeerden de leden over belangrijke ontwikkelingen in de verenigingen. Voorbeelden hiervan zijn het promotieonderzoek, het communicatieplan en de onderhandelingen betreft subsidieregelingen en de ontwikkelingen binnen het box 3-dossier. Verder verstuurde de VPHB negen Nota Benes en één Euroflits. Het ging hier veelal om geselecteerde onderwerpen uit nieuwsbrieven van diverse monumentenorganisaties die mogelijk interessant zijn voor buitenplaatseigenaren en andere betrokkenen. De Nieuwsflitsen, Nota Benes en Euroflitsen worden in het totaal naar 268 e-mailadressen verstuurd. Gemiddeld werd 69% (t.o.v. 66% in 2023) van de verstuurde Nieuwsflitsen en Nota Benes geopend. De meest geopende Nieuwsflits was nr. 162 met als onderwerp 'Aftreden voorzitter Robert Croll' (76,2%).

Stichting Het Buiten

Dit is de uitgeverij van het zeer gewaardeerde blad *Het Buiten* dat alle leden van VPHB toegezonden krijgen. De St. Vrienden PHB en de Nederlandse Kastelenstichting (NKS) waren de initiatiefnemers. Wegens het vertrek van de voorzitter en de hoofdredacteur zijn er knelpunten ontstaan in de continuïteit van het blad, met name bij het invullen van deze twee vacatures. De VPHB denkt actief mee over mogelijke oplossingen en heeft daarbij ook suggesties aangedragen. De verwachting is dat deze gevonden zullen worden. Namens de VPHB is Erica van Eeghen lid van de adviescommissie van de redactie van *Het Buiten*.

Algemene Ledenvergadering

In 2024 vonden er twee Algemene Ledenvergaderingen (ALV) plaats. De eerste ALV vond plaats op 8 juni op Kasteel Aerwinkel, de tweede ALV vond plaats op 17 november op Havezate Den Alerdinck te Laag Zuthem. De belangrijkste punten uit deze vergaderingen zijn hieronder opgesomd.

ALV 8 juni

- Grote dank aan Petra de Haas voor het mogelijk maken van deze ALV in de evenementenlocatie van Kasteel Aerwinkel.
- Het verslag van de voorgaande ALV van 23 november 2023 en het jaarverslag van 2024 werden goedgekeurd.
- Robert Croll heeft besloten zich terug te trekken als voorzitter. Alle leden zijn geïnformeerd over de te volgen procedure voor het aanstellen van een nieuwe voorzitter. De aanwezigen op de ALV zijn nogmaals opgeroepen om eventuele interesse zo snel mogelijk te melden. De selectiecommissie voor de nieuwe voorzitter bestond uit: Erica van Eeghen (bestuurslid), Albert Schimmelpenninck (bestuurslid), Caroline Greve (secretaris) en Rik Wagemans (bestuurslid).
- Akkoord met tweede (2024-2027) termijn van Jos Witjes als penningmeester.
- Na de vergadering werden er twee presentaties gegeven. De eerste presentatie werd gegeven door Rik Wagemans (bestuurslid) en Eugène van Bouwdijk Bastiaanse (Landgoed Zwanenburg) over verduurzaming. Hierna gaf voormalig Staatssecretaris van Financiën Marnix van Rij een presentatie over de inkomstenbelasting box 3.



ALV 17 november

- Grote dank aan Wouter Koning en Riekje Hooghoudt voor het wederom ter beschikking stellen van het Koetshuis op buitenplaats Den Alerdinck.
- Het verslag van de voorgaande vergadering op 8 juni 2024 werd goedgekeurd.
- Tijdens de ALV is onder grote dankzegging Robert Croll afgetreden als voorzitter. De ALV heeft per direct Eugène van Bouwdijk Bastiaanse aanvaard als nieuwe voorzitter. Ook werd Uko Meijer aanvaard als algemeen bestuurslid.
- De ALV keurt een contributieverhoging van €250,00 naar €300,00 goed (zie hoofdstuk *Financiën*). Tijdens deze ALV was er onder andere aandacht voor de volgende onderwerpen: het promotieonderzoek, het communicatieplan en de actuele ontwikkelingen rondom het box 3-dossier.
- Na de vergadering werden drie lezingen gegeven. De eerste presentatie werd gegeven door Peter Verhoeff (landschapsarchitect en groen erfgoed specialist, Stichting In Arcadië) over: 'Hoe behoud je de monumentale/ aanleg bij vervangen van bomen die door ouderdom of klimatologische oorzaken zijn doodgegaan?'. De tweede presentatie werd gegeven door David Borgman (Wageningen University en Borman Beheer en Advies) over 'Boom en bosbeheer in een veranderend klimaat.' Tot slot gaf Elyze Storms-Smeets (Gelders Genootschap en Wageningen University) een presentatie over haar recent verschenen boek *Oorlog in Arcadië. Nederlandse kastelen en landgoederen in de Tweede Wereldoorlog*.

Ledenbeleid

Aan het eind van 2024 waren er 198 buitenplaatsen lid. Acht buitenplaatsen zeiden om diverse redenen hun lidmaatschap op: De Kemnade, Bosch en Vaart, Wegdam, Leeuwenburg, Vecht en Lommer, Frymerson, 't Spijker en Havezathe Camphuijsen. Eén lidmaatschap werd overgenomen door een nieuwe eigenaar: Heesterlust. Verder kwamen er in 2024 vier nieuwe leden bij: Vaartwijk, De Gunne, Duinvliet en Grote Noordijk.

De VPHB blijft zich inzetten voor het werven van nieuwe leden.

Financiën en toekomstvisie

Op de ALV van 17 november is het voorstel tot contributieverhoging van €250,00,- naar €300,00,- per jaar goedgekeurd. Dit is nodig door inflatie en door aangegane projecten zullen de kosten structureel hoger zijn dan in voorgaande jaren. In het 15-jarig bestaan van de VPHB is de contributie niet eerder verhoogd.

De VPHB heeft in de voorgaande jaren een financiële reserve opgebouwd. Deze middelen zijn bestemd voor lopende projecten en projecten in de nabije toekomst. De reeds aangegane projecten betreffen het promotieonderzoek in samenwerking met de TU Delft (p. 6) en het communicatieplan (p. 9). De totale kosten voor het promotieonderzoek bedragen €325.000,-. De bijdrage van de TU Delft en RuG is €75.000,-. Voor de resterende €250.000 moet financiering gevonden worden. Hiervoor levert de VPHB uit haar reserves een bijdrage van €60.000. De overige €190.000,- moet worden gefinancierd uit bijdragen van leden van de VPHB en door eventueel aanvullende fondsen. De



vereniging heeft in 2024 al veel toezeggingen tot bijdragen van leden mogen ontvangen en hoopt in 2025 de financiering compleet te hebben zodat het onderzoek gestart kan worden.

De kosten voor het communicatieplan bedroegen in 2024 €18.078. Voor 2025 zijn deze kosten begroot op €25.000. Dit project is niet langdurig verplichtend en wordt constant gemonitord en geëvalueerd op effectiviteit en beschikbare middelen.

De VPHB zal mogelijk in de nabije toekomst, in samenwerking met de FPG, een adviesbureau inschakelen voor advies en consultatie over het box 3-dossier. Het is van groot belang voor de instandhouding van vele particuliere buitenplaatsen dat de vereniging zich hiervoor inzet. De financiering kan mogelijk uit de reserves van de VPHB komen. Besluitvorming hierover volgt mogelijk in 2025.

Conclusie

In 2024 heeft de VPHB verschillende initiatieven genomen om de belangen van particuliere historische buitenplaatsen te behartigen. De vereniging is op diverse manieren verder naar buiten getreden. Met het communicatieplan wil de VPHB op een toegankelijke manier een zo breed mogelijke doelgroep bekend maken met particuliere historische buitenplaatsen. Dit draagt bij aan een positieve beeldvorming. Met de samenwerking met de TU Delft in het promotieonderzoek treedt de VPHB naar voren op het gebied van kennis en onderzoek naar particuliere historische buitenplaatsen. Dit onderzoek is zowel belangrijk voor het dichten van een landelijk kennishiaat op dit gebied als voor de handvatten die het de leden zal geven voor betere bescherming, monitoring, beleid en beheer van particuliere historische buitenplaatsen.

Daarnaast heeft de VPHB zich in 2024 onverminderd ingezet voor het box 3-dossier, dit zal ook in de toekomst worden voortgezet.

